



Nota de Prensa

AENOR se incorpora al Observatorio del Alquiler para apoyar el proceso de investigación a través de su experiencia en el sector inmobiliario

- AENOR posee un amplio conocimiento en el sector de la construcción e inmobiliario gracias a sus soluciones destinadas a este mercado.
- La entidad contribuirá a los estudios del Observatorio del Alquiler con su conocimiento en sostenibilidad y construcción.
- El Observatorio del Alquiler se une a grandes entidades como la Comisión Europea, la Cámara de Comercio de España o TecNALIA, que ya colaboran con AENOR.
- Se trata de una de las entidades certificadoras más valoradas en el ámbito internacional gracias a su presencia en más de 80 países.
- Este respaldo contribuirá a reforzar la metodología de trabajo del Observatorio y a elevar la calidad de sus investigaciones.
- Las certificaciones de AENOR contribuyen a la calidad, salud ambiental, sostenibilidad e innovación, en el sector inmobiliario.

Madrid, 16 de enero de 2025.- AENOR, entidad líder en generación de confianza, se incorpora como miembro del Observatorio del Alquiler, único centro de investigación dedicado en exclusiva al alquiler en España, para apoyar el proceso de investigación del Observatorio en sus estudios sobre el mercado del alquiler. Gracias a esta colaboración, el Observatorio podrá contar con el respaldo de AENOR, quien aportará su conocimiento y experiencia en el sector de la construcción e inmobiliario, respaldada por su amplia gama de soluciones orientadas a la construcción, sostenibilidad y gestión de inmuebles.

El Observatorio del Alquiler estudia y analiza, de forma imparcial, el alquiler desde su perspectiva social, cultural, económica y sociopolítica. Con esta colaboración, este centro de estudio enriquecerá su enfoque en el análisis del mercado de alquiler, beneficiándose de la experiencia de AENOR en certificaciones relevantes como la Marca N, que avala la calidad de productos en el sector de la construcción, y el Mercado CE, orientado a la conformidad de productos. Estas credenciales subrayan el compromiso de AENOR con un entorno de construcción responsable, sostenible y de alta calidad.

Las certificaciones AENOR son las más valoradas en el ámbito nacional e internacional, gracias a su presencia en más de 80 países, situándose entre las diez certificadoras más importantes del mundo. Esta entidad mejora la calidad de las empresas, sus productos y servicios y protege el medioambiente y el bienestar de la sociedad, constituyendo un apoyo para aquellas empresas o instituciones que buscan la excelencia.



Por este motivo, la entidad se ha convertido en un pilar fundamental para este mercado, ofreciendo confianza, calidad, salud ambiental, sostenibilidad e innovación. Además, se ha constituido como un sello de garantía y seguridad, fortaleciendo la estructura y las prácticas de investigación.

AENOR y el Observatorio: una alianza para el rigor en la investigación

Gracias a su conocimiento especializado en el sector inmobiliario y su participación en proyectos destacados, AENOR apoyará los estudios y análisis del Observatorio del Alquiler con su experiencia en áreas clave como la rehabilitación energética de edificios y la gestión de inmuebles. Este respaldo contribuirá a elevar la calidad de sus investigaciones y a reforzar la metodología de trabajo del Observatorio.

La incorporación de esta entidad permitirá enriquecer la investigación del Observatorio, complementando sus estudios sobre tendencias del mercado del alquiler, dinámica de precios, oferta y demanda, y análisis de indicadores socioeconómicos.

Por otro lado, esta compañía alinea al Observatorio con otras grandes entidades como la Cámara de Comercio de España, la Comisión Europea o Tecnalia, que también colaboran con AENOR impulsando proyectos e investigaciones en diferentes áreas.

Compromiso de AENOR con la sostenibilidad y el bienestar social

Además del apoyo de AENOR al Observatorio del Alquiler con su conocimiento en el sector inmobiliario, la entidad cuenta con certificaciones como ISO 14001 y ISO 9001 en sistemas de gestión ambiental y de calidad, respectivamente, así como certificaciones en edificación sostenible como Edificio Sostenible. Entre los servicios que ofrece, se encuentra un certificado específico para empresas u organizaciones que evalúa criterios de bienestar e inclusión de las personas mayores. Esto permite a la organización reforzar su misión para que las empresas fomenten prácticas responsables.

AENOR aplicará su experiencia en sostenibilidad y en la implementación de prácticas responsables dentro de la industria, lo cual está alineado con las metas de transparencia y profesionalización que persigue el Observatorio.

Calidad de la investigación

Por tanto, esta alianza contribuirá a consolidar la precisión y rigor en los estudios del Observatorio del Alquiler. AENOR aporta su experiencia en certificaciones del sector inmobiliario y de construcción, validando los procesos de investigación y favoreciendo la incorporación de prácticas responsables en la recolección y análisis de datos.



Sobre AENOR

[AENOR](#) contribuye a la transformación de la sociedad creando confianza entre organizaciones y personas, mediante servicios de evaluación de la conformidad (certificación, inspección y ensayos), formación, información y consultoría de transformación de negocios. Es la entidad líder en generación de confianza de España, más de 88.000 centros de trabajo en el mundo tienen alguno de los certificados de AENOR en campos como la Gestión de la Calidad, Sostenibilidad, Verificación de Información no financiera, Bienestar Animal, Seguridad y Salud en el Trabajo, Digitalización o *Compliance*.

Entre las ventajas competitivas diferenciales de AENOR se encuentran el reconocimiento de marca más elevado entre las empresas (B2B) y los consumidores (B2C); contar con personal propio, lo que le permite gestionar el conocimiento acumulado en beneficio de sus clientes; innovar en la resolución de nuevas brechas de competitividad gracias a su proximidad con las fuentes de conocimiento; y su capilaridad geográfica y sectorial.

AENOR es una entidad global, que ya desarrolla operaciones en 87 países. En España dispone de 19 sedes en todas las Comunidades Autónomas con auditores propios y presencia permanente en otros 12 países, principalmente de Latinoamérica y Europa.

Para más información:

Jesús Gómez-Salomé

Director Corporativo de Comunicación y Relaciones Institucionales

Tel.: + 34 650 563 275

jgomez-salome@aenor.com

Síguenos en:



Sobre el Observatorio del Alquiler

El objetivo principal del Observatorio del Alquiler es aportar datos del sector de los arrendamientos en España, ofreciendo información sobre tendencias y dinámicas que permitan entender su evolución.

Asimismo, el Observatorio tiene en cuenta dentro de sus análisis elementos como el marco regulatorio actual y diferentes índices e indicadores estatales o autonómicos que inciden en el mercado del alquiler.

Entre los ejes prioritarios del Observatorio se encuentran el análisis de la oferta y la demanda del alquiler residencial, la evolución de los precios, las políticas públicas de alquiler de viviendas, las tasas de morosidad y las probabilidades de impago, la inversión y financiación, los indicadores socioeconómicos y demográficos de los usuarios, la profesionalización del sector o la situación judicial, entre otros temas. Con estudios ya realizados sobre la oferta, demanda y precio, el alquiler social, el medio ambiente y el alquiler turístico.